

## **Holmestrand kommune**

### **Høringsinnspill – «detaljregulering for Bentsrud Vest – PlanID 2012017-Offentlig ettersyn»**

Holmestrand Næringsforening (senere HN) har som en av sine hovedoppgaver å påvirke til at næringslivets rammevilkår for drift er best mulig. I denne høringen ønsker HN å kommentere den trafikale løsningen i området, nærmere bestemt adkomsten til Vestfold Næringspark.

Vi er kjent med at flere alternativer er utredet, men at det foreslåtte alternativet med rundkjøring i krysset Våleveien-Bentsrudveien fremstår som det beste alternativet. Dette påvirker grunneierne rundt krysset, spesielt sett i lys av kravet om 15% grøntareal, men arealavståelsen, har vi fått opplyst, vil også kunne ha andre utfordringer for noen av grunneierne.

Planforslaget og rådmannens innstilling som ble vedtatt, løser 15% grøntarealkravet, mens de øvrige utfordringene som er reist, så langt ikke er omtalt eller behandlet. I tillegg berører innstillingen ikke den finansielle utfordringen med å få ervervet grunn og opparbeidet rundkjøringen.

Holmestrand har en betydelig handelslekkasje og en gjennomføring av denne detaljreguleringen med bygging av rundkjøringen vil åpne opp for etablering av bransjer som vi i dag mangler i Holmestrand. Dette vil også, slik vi ser det, øke attraktiviteten til området generelt sett og medføre en økning av verdiene i området. Det er viktig at de som avstår grunn ser dette opp mot de praktiske utfordringene en grunnavståelse medfører. Samtidig tror vi at disse praktiske utfordringene, vil kunne la seg løse dersom man satte seg sammen med det formål å løse disse. I RPBA planen som nå er ute til høring, er det et økt fokus på at kommunene skal være næringsoffensive og vi henstiller derfor til kommunen å ta en aktiv lederrolle i denne saken slik at man raskest mulig kan komme i gang med å få realisert denne rundkjøringen.

De samme parter er også opptatt av den finansielle siden. Foruten at kommunen i våre øyne også bør innta en lederrolle, anmoder vi kommunen å se på helheten i å få på plass denne rundkjøringen. Området står foran betydelige utvidelser av boliger, både på Grefsrud, men også noe lenger fram, i Eikelund. Disse utbyggingene ville trolig fremtvunget en bedre trafikal løsning i det omtalte krysset. Vi ber derfor kommunen vurdere sin eventuelle økonomiske andel i lys av at dette.

Holmestrand, 31.10.2018  
Holmestrand Næringsforening

Øivind Haugen  
Daglig leder  
sign