

# Høring om innføring av eiendomsskatt på næringseiendommer i Holmestrand kommune

## Bakgrunn

Kommunestyret i Holmestrand kommune vedtok i sitt møte 18. juni 2025 å gjennomføre høring på en eventuell innføring av eiendomsskatt på næringseiendommer. Kommunestyret vedtok også i desember 2024 at det skal gjennomføres en slik høring.

## Hva vil en *eventuell* eiendomsskatt på næring innebære?

En eventuell innføring vil innebære at det skrives ut eiendomsskatt på alle næringseiendommer i kommunen etter vedtatt skattesats. Denne kan høyest utgjøre 7 promille av skattegrunnlaget (taksten/markedsverdien), dog maksimalt 1 promille høyere enn foregående års sats.

Eiendomsskatt på næring kan innføres på det nivået kommunen allerede har på bolig og fritidseiendommer. I 2025 er den alminnelige skattesats på bolig og fritidseiendommer i Holmestrand 3 promille. Når det gjelder eiendomsskatt på næring, er det *ikke* anledning å ha bunnfradrag.

En eventuell prosess med å innføre eiendomsskatt på næring starter med varsel om befarings til den enkelte eiendoms hjemmelshaver. Når besiktigelse er gjennomført (innleid takseringsfirma), vil nemnda fastsette takst på bakgrunn av opplysninger, bilder og innspill fra nevnte taksatorer. Takstene vil deretter offentliggjøres, og kan selvsagt påklages.

### Eksempel 1:

Vedtatt takst	Skattesats	Årlig eiendomsskatt
4 000 000	4 promille	16 000
	7 promille	28 000

### Eksempel 2:

Vedtatt takst	Skattesats	Årlig eiendomsskatt
20 000 000	4 promille	80 000
	7 promille	140 000

*Det er viktig å understreke spesielt at det er eiendommens verdi som skattlegges, ikke virksomheten som drives der. Virksomhetens omfang, omsetning og lønnsomhet er ikke relevant i eiendomsskattesammenheng.*

## Innspill

De som ønsker å avgi høringsuttalelse, gjør dette her:

<https://dialog.holmestrand.kommune.no/dialogue/HKO-26>

**Fristen for innspill er 5. september 2025.**

Alle innspill legges ved saken om budsjett 2026 og økonomiplan for perioden 2026-2029, dersom forslag om innføring av eiendomsskatt på næringseiendommer foreslås. På grunn av ulike frister ifm. anbud, taksering mv. vil det ikke være aktuelt å innføre eiendomsskatt på næring før i 2027.