

Møtereferat fra kontaktutvalgsmøte 23.mai 2019

Sted: Holmestrand rådhus

Til stede:

Fra Holmestrand Næringsforening (HN):

Arild Brekke og Øivind Haugen

Fra Holmestrand kommune (HK):

Alf Johan Svele, Hans Erik Utne, Svend Bergan Grane og Knut Johansen

Saksliste

1. Referat fra kontaktutvalgets møte 1.november 2018

Referatet ble godkjent med følgende merknader:

- a) ØH minnet om at HN skal være høringsinstans i alle relevante plansaker. SBG bekreftet at HN står på den faste høringslisten i planavdelingen.
- b) ØH minnet om at HN skal representere handelsnæringen i sentrum og bør varsles i utbyggingssaker som påvirker trafikkavvikling m.v. ØH orienterte videre om at det trolig vil bli opprettet en egen sentrumsforening for Holmestrand.
Saken ble drøftet. Partene var enige om at følgende løsning er mest hensiktsmessig; HK presiserer rutine om at aktuell prosjektleder innen kommunalteknikk skal varsle berørte gårdeiere (som igjen har ansvar for å varsle sine leietakere) og eventuelt direkte til særskilt berørte forretningsdrivende, i tillegg til HKs ordinære varsling på sine nettsider.

Saker tatt opp av Holmestrand Næringsforening:

2. Næringsoffensiv kommune – nye næringsarealer

ØH tok på generelt grunnlag opp spørsmålet om å utvikle nye HK til en næringsoffensiv kommune. AB tok opp spørsmål om det er behov for å jobbe aktivt med nye næringsarealer nå.

Saken ble drøftet på generelt grunnlag.

KJ viste til kommuneplanprosess for ny kommune vedtatt i fellesnemnda. Overordnet

næringsstrategi vil bli fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel. Behov for nye næringsarealer vil bli vurdert i de arealstrategier som skal fastsettes før nye arealinnspill fremmes.

SBG viste til at det er ledige næringsarealer og at det ikke er behov for å finne fram til nye arealer nå på kort sikt. Flere arealinnspill som gjelder næringsarealer er allerede varslet og under utvikling.

AJS viste til at HK allerede har en aktiv rolle i nærings saker, f.eks. i forbindelse med ny rundkjøring i Bentrud Vest og Dokka-krysset (Rønnebergområdet).

3. Status for fortettingsplan (amfiplanen)

ØH etterlyste status for fortettingsplanen.

SBG orienterte om at arbeidet med fortettingsplanen har blitt nedprioritert i en krevende arbeidssituasjon for plan/byggesak.

HN ba om at det ble gitt en orientering om dette utad.

4. Næringsarealer på gateplan

HN viste til konkrete utbyggingsprosjekter i sentrum og stilte spørsmål ved at store arealer på gateplan blir brukt til parkering.

SBG viste til at vedtatte reguleringsplaner hjemler parkering på gateplan.

KJ understreket på generelt grunnlag at arealer på gateplan bør være publikumsrettet og ha en utadrettet servicefunksjon. Det er likevel slik at ikke alle arealer er egnet til formålet. Det må derfor foretas en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle i reguleringssammenheng.

5. Parkering i sentrum

HN etterspurte en utredning av parkeringsbehovet for Holmestrand sentrum i forbindelse med pågående og framtidige utbyggingsprosjekter.

SBG/KJ viste til at vil bli startet et arbeid med en områdereguleringsplan for del av Holmestrand bysentrum, parallelt med at fylkesvegen nå legges om. En parkeringsstrategi for sentrum vil bli utredet i denne forbindelse. Kommunestyret vil i første møte etter sommeren få seg forelagt en samarbeidsavtale om planarbeidet.

6. Sammenslutning med Sande Næringsråd

ØH orienterte om status i arbeidet med å slå sammen HN og Sande Næringsråd. Det forventes en løsning i løpet av høsten.

7. Byggesak

AB takket for gjennomført byggesakskveld og stilte spørsmål om byggesak nå er ajour i saksbehandlingen.

SBG bekreftet at byggesaksbehandlingen nå skjer innenfor lovpålagte tidsfrister.

8. Eventuelt

Det framkom ingen saker under eventuelt.

Knut Johansen
referent